

Alueen tilapäinen vuokraaminen Keski-Suomen Kennelkerho ry:lle, Pekonniemi

Hakemuspäivä: 07.04.2025
Vuokra-aika: 01.05.2025 - 30.04.2027
Lupavalmistaja: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: Keski-Suomen Kennelkerho ry
Osoite:
Postitoimipaikka:

Luvan kuvaus: Keski-Suomen Kennelkerho ry:llä on ollut vuokrattuna n. 40 m² suuruinen alue merikontin pitämiseen Pekonniemen pienvenesataman alueella. Kontissa säilytetään vesipelastusharjoituksissa tarvittavaa välineistöä. Rannassa järjestetään vesipelastusharjoituksia n. 2 kertaa viikossa sulan veden aikana. Vuokra-ajalle anotaan jatkoa.

Kohde: **Huomautus:**
179-402-1-2
179-21-9901-80

Vuokra-alueen pinta-ala: 40 m²

Päätös:

Päätän, että Keski-Suomen Kennelkerho ry:n tilapäistä vuokrausta jatketaan liitekartan mukaisella, kiinteistöjen 179-402-1-2 Häkkinen ja 179-21-9901-80 yhteensä n. 40 m² suuruisella alueella, merikontin sijoittamiseen sekä annetaan oikeus käyttää rannassa olevaa veneenlaskupaikkaa vesipelastusharjoitusten aikana seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.5.2025 - 30.4.2027.
- Vuosivuokra on 120 euroa (laskutetaan).
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta.
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue vuokra-ajan päättymiseen mennessä.
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa vuokrauspäätöksen kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten tai mikäli toiminnasta aiheutuu em. häiriötä, tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 3 kk:n kuluessa ilmoituksesta.
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin.
- Mikäli vuokra-alue/maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista.
- Keski-Suomen Kennelkerho ry:llä on lisäksi oikeus käyttää rannassa olevaa veneenlaskupaikkaa vesipelastusharjoitusten aikana.
- Veneilijöille ei saa aiheutua haittaa tai häiriötä ja harjoitukset on tarvittaessa keskeytettävä veneilijöiden käyttäessä laskupaikkaa.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 08.04.2025 08:34:14

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 09.04.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi
Kadut ja puistot/ Susanna Sandberg

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 09.04.2025. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Keski-Suomen Kennelkerho ry 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 08.04.2025. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
kiinteistöjen 179-402-1-2 Häkkinen
ja 179-21-9901-80 alueella, lupanro 2025-11



Vuokra-alue

